



Acta del Consejo de Desarrollo Urbano del Municipio de Yahualica de González Gallo, Jalisco, con fecha 21 de diciembre del 2015. Misma que se llevó a cabo con el estudio de las siguientes solicitudes:

- 1.-JOSE DE LA LUZ SANDOVAL GARCIA.
- 2.-J. DOLORES LEDESMA SORIA.
- 3.-RAFAEL GODOY RAMIREZ.
- 4.-J. REFUGIO MACIAS AVILA.
- 5.-JESUS MEJIA RODRIGUEZ.
- 6.-JULIO VALLEJO CHAVEZ.
- 7.-FERNANDO GUZMAN PEREZ.
- 8.-DELIA ESPARZA ESPARZA.
- 9.-GLORIA CAROLINA SANDOVAL JAUREGUI.

La reunión comenzó a las 10.25 horas en la oficina de Desarrollo Urbano, del H. Ayuntamiento de Yahualica de González Gallo, Jalisco y estando debidamente integrada el Consejo determino lo siguiente:

1.- A la solicitud que presenta él **C. JOSE DE LA LUZ SANDOVAL GARCIA.** fechada el día 07 de diciembre del año 2015, donde solicita se le autorice subdividir una superficie de **182.00 M2.** del Predio Urbano ubicado en la calle Allende S/N registrado en catastro bajo **número cuenta 3138 del Sector Urbano** el cual cuenta con una superficie total de **313.00 M2.** La transmisión de domino es a favor de él **C. RAFAEL SANDOVAL LOPEZ.** Después de ser analizado por el Consejo de Desarrollo Urbano, este determina otorgarle el permiso una vez que realice el pago por el permiso de subdivisión como está establecido en la Ley de Ingresos Municipales en su artículo 50, fracción VI numeral II, por la cantidad de **\$52.14,** así como el pago por la captación de agua potable y el alejamiento de aguas residuales como lo marca la Ley de Ingresos Municipales en su artículo 57, fracción IV inciso a) y b) por la cantidad de **\$30.94** por cada metro vendible siendo la cantidad de **\$5,631.08** (Cinco mil seiscientos treinta y un pesos m.n. 08/100). Dando un total de **\$5,683.22** (Cinco mil seiscientos ochenta y tres pesos m.n. 22/100).

Nota: El resto de la superficie **131.00 M2.** quedan para él **C. JOSE DE LA LUZ SANDOVAL GARCIA.**

2.- A la solicitud que presenta él **C. J. DOLORES LEDESMA SORIA.** fechada el día 06 de diciembre del año 2015, donde solicita se le autorice subdividir una superficie de **80.00 M2.** del Predio Urbano ubicado en la calle Aldama S/N registrado en catastro bajo **número cuenta 3418 del Sector Urbano** el cual cuenta con una superficie total de **200.00 M2.** La transmisión de domino es a favor de él **C. ELIAS GARCIA.** Después de ser analizado por el Consejo de Desarrollo Urbano, este determina otorgarle el permiso una vez que realice el pago por el permiso de subdivisión como está establecido en la Ley de Ingresos Municipales en su artículo 50, fracción VI numeral II, por la cantidad de **\$52.14,** así como el pago por la captación de agua potable y el alejamiento de aguas residuales como lo marca la Ley de Ingresos Municipales en su artículo 57, fracción IV inciso a) y b) por la cantidad de **\$30.94** por cada metro vendible siendo la cantidad de **\$2,475.20** (Dos mil cuatrocientos setenta y cinco pesos m.n. 20/100). Dando un total de **\$2,527.34** (Dos mil quinientos veintisiete pesos m.n. 34/100).

Nota: El resto de la superficie **120.00 M2.** quedan para él **C. J. DOLORS LEDESMA SORIA.**

3.- A la solicitud que presenta él **C. RAFAEL GODOY RAMIREZ.** fechada el día 10 de diciembre del año 2015, donde solicita se le autorice subdividir una superficie de **149.76 M2.** del Predio Urbano ubicado en la calle Melchor Ocampo #256 registrado en catastro bajo **número cuenta 3236 del Sector Urbano** el cual cuenta con una superficie total de **260.00 M2.** La transmisión de domino es a favor de él **C. HECTOR JIMENEZ RODRIGUEZ Y ELISA GOMEZ RUIZ.** Después de ser analizado por el Consejo de Desarrollo Urbano, este determina otorgarle el permiso una vez que realice el pago por el permiso de subdivisión como está establecido en la Ley de Ingresos Municipales en su artículo 50, fracción VI numeral II, por la cantidad de **\$52.14,** así como el pago por la captación de agua potable y el alejamiento de aguas residuales como lo marca la Ley de Ingresos Municipales en su artículo 57, fracción IV inciso a) y b) por la cantidad de **\$30.94**



por cada metro vendible siendo la cantidad de **\$4,633.58** (Cuatro mil seiscientos treinta y tres pesos m.n. 58/100). Dando un total de **\$4,685.72** (Cuatro mil seiscientos ochenta y cinco pesos m.n. 72/100).

**Nota:** El resto de la superficie **110.24 M2.** quedan para él C. **RAFAEL GODOY RAMIREZ.**

4.- A la solicitud que presenta él C. **J. REFUGIO MACIAS AVILA.** fechada el día 11 de diciembre del año 2015, donde solicita se le autorice subdividir una superficie de **104.00 M2.** del Predio Urbano ubicado en la calle Javier Mina #34 registrado en catastro bajo **número cuenta 3236 del Sector Urbano** el cual cuenta con una superficie total de **260.00 M2.** La transmisión de dominio es a favor de él C. **SAMUEL MARTINEZ GONZALEZ Y MARIA ANGELICA SANCHEZ GONZALEZ.** Después de ser analizado por el Consejo de Desarrollo Urbano, este determina otorgarle el permiso una vez que realice el pago por el permiso de subdivisión como está establecido en la Ley de Ingresos Municipales en su artículo 50, fracción VI numeral II, por la cantidad de **\$52.14,** así como el pago por la captación de agua potable y el alejamiento de aguas residuales como lo marca la Ley de Ingresos Municipales en su artículo 57, fracción IV inciso a) y b) por la cantidad de **\$30.94** por cada metro vendible siendo la cantidad de **\$3,217.76** (Tres mil doscientos diez y siete pesos m.n. 76/100). Dando un total de **\$3,269.90** (Tres mil doscientos sesenta y nueve pesos m.n. 90/100).

**Nota:** El resto de la superficie **110.24 M2.** quedan para él C. **J. REFUGIO MACIAS AVILA.**

5.- A la solicitud que presenta la C. **JESUS MEJIA RODRIGUEZ.** fechada el día 08 de diciembre del año 2015, donde solicita se le autorice subdividir una superficie de **115.00 M2.** del Predio Rústico denominado "**LA CAÑADA**" registrado en catastro bajo **número de cuenta 2368 del Sector Rústico** el cual cuenta con una superficie total de **3-13-78 Has.** La transmisión de dominio es a favor de la C. **ALBERTA RUIZ RUANO.** Después de ser analizado por el Consejo de Desarrollo Urbano este determina otorgarle el permiso siempre y cuando pague los derechos que corresponden al **16%** como lo establece el Reglamento Municipal de Zonificación y Control Territorial del Municipio de Yahualica, Jalisco, en su artículo 168 y en contexto con lo establecido en el artículo 175 y 176 del Código Urbano, por la cantidad de **\$1,104.00** (Mil ciento cuatro pesos m.n. 00/100) y por el pago de subdivisión de acuerdo a la Ley de Ingresos Municipales en su Artículo 50, Fracción IX, inciso a) por la cantidad de **\$385.35** dando un total de **\$1,489.35** (Mil cuatrocientos ochenta y nueve pesos m.n. 35/100).

**Nota:** El resto de la superficie **3-12-63 Has.** quedan para la C. **JESUS MEJIA RODRIGUEZ.**

6.- A la solicitud que presenta él C. **JULIO VALLEJO CHAVEZ.** fechada el día 11 de diciembre del año 2015, donde solicita se le autorice subdividir una superficie de **300.00 M2.** del Predio Rústico denominado "**TIO PACHITO**" registrado en catastro bajo **número de cuenta 5294 del Sector Rústico** el cual cuenta con una superficie total de **1-72-36.99 Has.** La transmisión de dominio es a favor de él C. **JOSE DE JESUS PONCE RODRIGUEZ.** Después de ser analizado por el Consejo de Desarrollo Urbano este determina otorgarle el permiso siempre y cuando pague los derechos que corresponden al **16%** como lo establece el Reglamento Municipal de Zonificación y Control Territorial del Municipio de Yahualica, Jalisco, en su artículo 168 y en contexto con lo establecido en el artículo 175 y 176 del Código Urbano, por la cantidad de **\$2,880.00** (Dos mil ochocientos ochenta pesos m.n. 00/100) y por el pago de subdivisión de acuerdo a la Ley de Ingresos Municipales en su Artículo 50, Fracción IX, inciso a) por la cantidad de **\$385.35** dando un total de **\$3,265.35** (Tres mil doscientos sesenta y cinco pesos m.n. 35/100).

**Nota:** El resto de la superficie **1-69-36.99 Has.** quedan para él C. **JULIO VALLEJO CHAVEZ.**

7.- A la solicitud que presenta él C. **FERNANDO GUZMAN PEREZ.** fechada el día 09 de diciembre del año 2015, donde solicita se le autorice subdividir una superficie de **1,028.00 M2.** del Predio Rústico denominado "**LAS CUATAS**" registrado en catastro bajo **número de cuenta 9417 del Sector Rústico** el cual cuenta con una superficie total de **1-56-90 Has.** La transmisión de dominio es a favor de la C. **FERNANDO GUZMAN PEREZ.** Después de ser analizado por el Consejo de Desarrollo Urbano este determina otorgarle el permiso siempre y cuando pague los derechos que corresponden al **16%** como lo establece el Reglamento Municipal de Zonificación y Control Territorial del Municipio de Yahualica, Jalisco, en su artículo 168 y



en contexto con lo establecido en el artículo 175 y 176 del Código Urbano, por la cantidad de **\$3,289.60** (Tres mil doscientos ochenta y nueve pesos m.n. 60/100) y por el pago de subdivisión de acuerdo a la Ley de Ingresos Municipales en su Artículo 50, Fracción IX, inciso a) por la cantidad de **\$385.35** dando un total de **\$3,674.95** (Tres mil seiscientos setenta y cuatro pesos m.n. 95/100).

**Nota:** El resto de la superficie **1-46-62 Has.** quedan para él C. **FERNANDO GUZMAN PEREZ.**

7.-b) A la solicitud que presenta él C. **FERNANDO GUZMAN PEREZ.** fechada el día 09 de diciembre del año 2015, donde solicita se le autorice subdividir una superficie de **1,116.22 M2.** del Predio Rústico denominado "**LAS CUATAS**" registrado en catastro bajo **número de cuenta 9417 del Sector Rústico** el cual cuenta con una superficie total de **1-46-62 Has.** La transmisión de dominio es a favor de la C. \_\_\_\_\_ . Después de ser analizado por el Consejo de Desarrollo Urbano este determina otorgarle el permiso siempre y cuando pague los derechos que corresponden al **16%** como lo establece el Reglamento Municipal de Zonificación y Control Territorial del Municipio de Yahualica, Jalisco, en su artículo 168 y en contexto con lo establecido en el artículo 175 y 176 del Código Urbano, por la cantidad de **\$3,572.00** (Tres mil quinientos setenta y dos pesos m.n. 00/100) y por el pago de subdivisión de acuerdo a la Ley de Ingresos Municipales en su Artículo 50, Fracción IX, inciso a) por la cantidad de **\$385.35** dando un total de **\$3,957.35** (Tres mil novecientos cincuenta y siete pesos m.n. 35/100).

**Nota:** El resto de la superficie **1-35-45.78 Has.** quedan para él C. **FERNANDO GUZMAN PEREZ.**

8.- A la solicitud que presenta la C. **DELIA ESPARZA ESPARZA.** fechada el día 17 de diciembre del año 2015, donde solicita se le autorice subdividir una superficie de **150.00 M2.** del Predio Rústico denominado "**EL RANCHITO**" registrado en catastro bajo **número de cuenta 7620 del Sector Rústico** el cual cuenta con una superficie total de **2-84-25.48 Has.** La transmisión de dominio es a favor de él C. **MIGUEL PALACIOS ALVAREZ.** Después de ser analizado por el Consejo de Desarrollo Urbano este determina otorgarle el permiso siempre y cuando pague los derechos que corresponden al **16%** como lo establece el Reglamento Municipal de Zonificación y Control Territorial del Municipio de Yahualica, Jalisco, en su artículo 168 y en contexto con lo establecido en el artículo 175 y 176 del Código Urbano, por la cantidad de **\$1,440.00** (Mil cuatrocientos cuarenta pesos m.n. 00/100) y por el pago de subdivisión de acuerdo a la Ley de Ingresos Municipales en su Artículo 50, Fracción IX, inciso a) por la cantidad de **\$385.35** dando un total de **\$1,825.35** (Mil ochocientos veinticinco pesos m.n. 35/100).

**Nota:** El resto de la superficie **2-82-75.48 Has.** quedan para la C. **DELIA ESPARZA ESPARZA.**

9.- A la solicitud que presenta la C. **GLORIA CAROLINA SANDOVAL JAUREGUI.** fechada el día 15 de diciembre del año 2015, donde solicita se le autorice subdividir una superficie de **500.00 M2.** del Predio Rústico denominado "**RIO COLORADO**" registrado en catastro bajo **número de cuenta 6646 del Sector Rústico** el cual cuenta con una superficie total de **2,080.00 M2.** La transmisión de dominio es a favor de él C. **JUAN CARLOS BARBOSA LOPEZ.** Después de ser analizado por el Consejo de Desarrollo Urbano este determina otorgarle el permiso siempre y cuando pague los derechos que corresponden al **16%** como lo establece el Reglamento Municipal de Zonificación y Control Territorial del Municipio de Yahualica, Jalisco, en su artículo 168 y en contexto con lo establecido en el artículo 175 y 176 del Código Urbano, por la cantidad de **\$3,200.00** (Tres mil doscientos pesos m.n. 00/100) y por el pago de subdivisión de acuerdo a la Ley de Ingresos Municipales en su Artículo 50, Fracción IX, inciso a) por la cantidad de **\$385.35** dando un total de **\$3,585.35** (Tres mil quinientos ochenta y cinco pesos m.n. 35/100).

**Nota:** El resto de la superficie **1,500.00 M2.** quedan para la C. **GLORIA CAROLINA SANDOVAL JAUREGUI.**

Siendo las 1:45 p.m. horas se clausura la presente sesión de Desarrollo Urbano.

Mtro. Alejandro Macías Velasco  
Presidente Municipal



Ing. Leonardo Mercado  
Sindico y Regidor Concejales



Arq. Jaime Octavio López González  
Director de Obras Públicas



Ing. J. Refugio González Jiménez  
Director de Agua Potable  
Y Alcantarillado



Arq. Martín Mejía Torres  
Director de Predial y Catastro



L.c.p. Marco Antonio López López  
Encargado de Hacienda Municipal



Arq. Felipe de Jesús Núñez López  
Encargado de Desarrollo Urbano



YAHUALICA DE GONZÁLEZ GALLO, JALISCO. EL CONSEJO DE DESARROLLO URBANO DE YAHUALICA DE GONZÁLEZ GALLO.

La presente hoja forma parte de las firmas del Consejo de Desarrollo Urbano.